

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. St-1931/2016

DUŽNIK: TERMOKLIMA SINJ d.o.o. SINJ

U stečaju

OIB: 34553354670

I Tijek stečajnog postupka od 29. ožujka 2017.g. do 28. veljače 2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 29. ožujka 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Rješenjem suda od 03. srpnja 2017.g. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.445.178,05 kuna, od čega se odnosi na:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| - Prvi viši isplatni red | 485.296,67 kuna |
| - Drugi viši isplatni red | 3.959.881,38 kuna |

Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 467.229,02 kuna

Zaključkom suda od 27. studenog 2019.g. pokrenut je postupak prodaje u stečajnom postupku nekretnina:

- Kat. čestice br. 24/6, zgrada i dvorište površine 589 m² i kat. čestice br. 24/13 oranica površine 29 m²-sveukupno površine 618 m², upisane u ZK uložak 2589, K.O. Brnaze.

Zaključkom naslovnog suda od 19. veljače 2021.g. sud utvrđuje da je kupac Therm line d.o.o. iz Sinja, OIB: 77039825821 uplatio cjelokupni iznos od 1.136.250,00 kuna, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi naslovnog suda od 09. studenog 2020.g. Stečajni upravitelj je predmetne nekretnine predao kupcu dana 24. 02. 2021.g.

II Stanje stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka do 28. 02. 2021.g. stečajni dužnik je ostvario:

PRIHODI:

- | | |
|--------------|-----------------|
| - Od najmova | 194.200,00 kuna |
| - Od kamata | 49,40 kuna |

- Od prodaje imovine	40.493,52 kuna
UKUPNO	234.742,92 kuna

RASHODI:

- Za knjigovodstvene usluge	36.250,00 kuna
- Za bankarske naknade	1.891,71 kuna
- Sudske pristojbe	500,00 kuna
- Državni proračun	56.852,28 kuna
- Komunalne naknade	58.956,35 kuna
- Članarine, HGK, Turistička članarina	2.304,26 kuna
- Fina	2.100,00 kuna
UKUPNO	158.854,60 kuna

Stanje na žiroračunu na dan 28. 02. 2021.g. 75.888,32 kuna

U prilogu izvodi o promjenama i stanju na računu od 10. 11. 2020.g. do 28. 02. 2021.g.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Izvršiti raspodjelu kupovnine, namirenje troškova stečajnog postupka, troškova stečajne mase, te zaključenje stečajnog postupka.

Mravince, 02. 3. 2021.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl. oec.